

Информационное сообщение

На настоящий момент ООО «Оценка 37» является одной из самых крупных оценочных компаний на рынке независимой оценки в Ивановской области. Наша компания одна из немногих аккредитована во всех крупнейших банках области: ПАО Сбербанк, Банк ВТБ (ПАО), АО «Россельхозбанк», ПАО «Банк СГБ», ПАО Банк «ФК Открытие», ПАО АКБ «Металлинвестбанк», аккредитованы АИЖК, ДельтаКредит и других кредитных учреждениях.

В штате компании состоит пять дипломированных оценщиков им помогают восемь помощников. В штате компании так же есть дипломированный эксперт-техник, судебный строительно-технический эксперт, инженеры ПГС, сметчики. Наши специалисты **первыми в Ивановской области** сдали все три квалификационных экзамена в области оценочной деятельности по направлениям: «Оценка недвижимости», «Оценка движимого имущества», «Оценка бизнеса».

Оценщик нашей компании (Пророков Юрий Александрович) является экспертом в Ассоциации «Саморегулируемая организации оценщиков «Экспертный совет» и может проводить экспертизы отчетов об оценке по всем направлениям.

Оказываемые услуги:

- независимая оценка **жилой недвижимости** (квартир, жилых домов, долей);
- независимая оценка **нежилой (коммерческой) недвижимости** (производственно-складских, торгово-офисных объектов, земельных участков);
- независимая оценка **движимого имущества** (транспортных средств, оборудования, техники, домашнего имущества: мебель, бытовая техника и другое имущество);
- независимая оценка, проводимая для целей **оспаривания результатов определения кадастровой стоимости** земельных участков, объектов капитального строительства;
- независимая оценка **бизнеса** (акций, долей в уставном капитале);
- независимая оценка **прав требования**, дебиторской задолженности;
- независимая оценка **ущерба от протечек, пожаров** жилой и коммерческой недвижимости, строительно-техническая экспертиза;
- независимая оценка **размера арендной платы** объектов движимого и недвижимого имущества;
- **судебные** оценочные, товароведческие экспертизы, строительно-технические, экспертизы отчетов об оценке.

Главными принципами работы являются **абсолютная независимость и честность**.

Экспертиза будет поручена Пророкову Юрию Александровичу. Стаж работы в оценочной деятельности составляет **10 лет**.

Образование и квалификация подтверждены:

- дипломом о профессиональной переподготовке ПП-I №443867 от 05.06.2010 г. по программе «**Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)**», выданным ОУ ВПО «Международная академия оценки и консалтинга»;
- диплом о профессиональной переподготовке ПП 003897 от 31.05.2017 по программе «**Строительно-техническая экспертиза**», выданный ФГБОУ ВО «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.»;
- диплом о профессиональной переподготовке 055-2015 (372400615551) от 28.02.2015 г., выданный Институтом дополнительного профессионального образования ИГХТУ по дополнительной профессиональной программе «**Эксперт-техник**».
- квалификационными аттестатами по направлениям: «Оценка недвижимости», «Оценка движимого имущества», «Оценка бизнеса».

Пророков Юрий Александрович **первый в Ивановской области** сдал все три квалификационных экзамена в области оценочной деятельности по всем направлениям. Является **экспертом** во второй по величине

СРО - Ассоциация «Саморегулируемая организации оценщиков «Экспертный совет». Членом Союза финансово-экономических судебных экспертов.

Гражданская ответственность застрахована СПАО «РЕСО-Гарантия» на **100 000 000 (Сто миллионов) рублей.**

Наши специалисты за 2017 – 2019 гг. произвели судебные экспертизы по движимому и недвижимому имуществу, бизнесу, транспортным средствам и бытовой технике, пожарам в следующих судебных делах:

- дело № 2-2016/2019 Ивановский районный суд Ивановской области;
- дело №2-2054/2019 Ивановский районный суд Ивановской области;
- дело № 2а-2385/2019 Ленинский районный суд г. Иваново;
- дело № 2-444/2019 Фурмановский городской суд Ивановской области;
- дело №2-624/2019 судебный участок №8 Ленинского судебного района города Иваново;
- дело №2-1106/2019 Ленинский районный суд г. Иваново;
- дело №2-642/2019 Ленинский районный суд г. Иваново;
- дело № 2-1008/2019 Шуйский городской суд Ивановской области;
- дело № 2-146/2019 Родниковский районный суд Ивановской области;
- дело № 2-18/2019 Ленинский районный суд г. Иваново;
- дело № 2-1025/2019 Фрунзенский районный суд г. Иваново;
- дело № 2-884/2019 Октябрьский районный суд г. Иваново;
- дело № 2-389/2019 Шуйский городской суд Ивановской области;
- дело №33-528/2019 Ивановский областной суд;
- дело №2-7/19 Октябрьский районный суд г. Иваново;
- дело № 2-619/19 Октябрьский районный суд г. Иваново;
- дело №2-146/2019 Родниковский районный суд Ивановской области;
- дело №2-165/2019 Октябрьский районный суд г. Иваново;
- дело № 2-455/2019 Советский районный суд г. Иваново;
- дело №2-652/2018 Фурмановский районный суд Ивановской области;
- дело № 2-3201/18 Фрунзенский районный суд г. Иваново;
- дело №2-2849/2018 Ленинский районный суд г. Иваново;
- дело №2-1274/18 Октябрьский районный суд г. Иваново;
- дело №2-65/2018 Родниковский районный суд Ивановской области;
- дело №2-310/2018 Ленинский районный суд г. Иваново;
- дело №2-512/2018 Ленинский районный суд г. Иваново;
- дело №2-246/2018 Октябрьский районный суд г. Иваново;
- дело №2-2688/2018 Фрунзенский районный суд г. Иваново;
- дело №2-2849/2018 Ленинский районный суд г. Иваново;
- дело №2-1294/2018 Фрунзенский районный суд г. Иваново;
- дело №2-671/2018 Октябрьский районный суд г. Иваново;
- дело № 2-884/2018 Ленинский районный суд г. Иваново;
- дело №2-494/17 Палехский районный суд Ивановской области;
- дело №2-1673/17 Октябрьский районный суд г. Иваново;
- дело №2-1674/17 Октябрьский районный суд г. Иваново;
- дело №2-1271/2017 Шуйский городской суд Ивановской области;
- дело №2-918/2017 Тейковский районный суд Ивановской области;
- дело №2-242/17 Родниковский районный суд Ивановской области;
- дело №2-1626/17 Ленинский районный суд г. Иваново;
- дело №2-290/17 Октябрьский районный суд г. Иваново;
- дело №2-159/2017 Ленинский районный суд г. Иваново;
- дело №2-160/2017 Ленинский районный суд г. Иваново;
- дело №2-670/17 Фрунзенский районный суд г. Иваново;
- дело №2-715/2017 Ивановский районный суд Ивановской области.

Так же нашими специалистами за период 2017-2019 гг. было произведено около **300 отчетов, справок, заключений специалиста** для предоставления в суды разных уровней.

Документы эксперта



**ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ**

srosovet.ru

Ассоциация

«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

27.04.2018 г.

№ 2513

ООО «Оценка 37»

Пророков

Юрий Александрович

www.ocenka37.ru

Включен(а) в реестр членов от 27.04.2018 г.
Реестровый номер 2513

Основание: решение Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 26.04.2018 г.

Первый вице-президент



В. И. Лебединский

000464

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»



**ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ**

srosovet.ru

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

об избрании в состав Экспертного совета
саморегулируемой организации оценщиков

Пророков Юрий Александрович

Основание: Решение Общего собрания Ассоциации «Саморегулируемая
организация оценщиков «Экспертный совет»

№ 13 от 27.06.2018 г.

ООО «Оценка 37»

www.ocenka37.ru

Председатель Экспертного совета
Ассоциации «СРО «ЭС»



В. И. Лебединский

Срок действия настоящего свидетельства - в течение 3 лет с даты включения в состав Экспертного Совета



ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ

*в интересах
оценщика!*

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ»

109028, г. Москва, Хохловский пер., д. 13, стр. 1
(495) 626-29-50, 8 (800) 200-29-50, www.srosovet.ru, mail@srosovet.ru

**Выписка № 28083
из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»**

Настоящая выписка из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (регистрационный № 0011 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 28.10.2010 г.) выдана по заявлению

Пророкова Юрия Александровича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Пророков Юрий Александрович

(Ф.И.О. оценщика)

**является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет» и включен в реестр оценщиков 27.04.2018 года за
регистрационным номером № 2513**

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

ООО «Оценка 37»
(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 29.01.2019 г.

Дана в соответствии с выпиской от 29.01.2019 г.

Начальник отдела реестра



Д.А. Буравцева

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 001658-1

« 29 » декабря 2017 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан

Пророкову Юрию Александровичу

ООО «Оценка 37»

на основании решения федерального бюджетного учреждения

«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки специалистов кадров»

www.ocenka37.ru

от « 29 » декабря 2017 г. № 38

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 29 » декабря 2020 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 001660-3

« 29 » декабря 2017 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан Пророкову Юрию Александровичу

ООО «Оценка 37»

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки

www.ocenka37.ru

от « 29 » декабря 2017 г. № 38

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 29 » декабря 2020 г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 443867

Настоящий диплом выдан

Юрию **Тророхову**
Александровичу

в том, что он(а) с **28 сентября 2009г.** по **05 июня 2010г.**

прошел(а) профессиональную подготовку в (на) **Международной академии оценки и консалтинга**
(образовательная организация)

по **программе: Оценка собственности:**
(наименование программы образовательного учреждения)
оценка стоимости предприятий
(объекта)

Государственная аттестационная комиссия решением от **05 июня 10 г.**

удостоверяет право (соответствие квалификации) **Тророхова**
(фамилия имя отчество)

Юрия Александровича

на ведение профессиональной деятельности в сфере **оценки собствен**
(профессия)
ности: оценка стоимости предприятий
(объекта)

(подпись)

Регистратор

Город **Москва**



М.П. Тророхов 10/10

ООО «Оценка 37»

www.ocenka37.ru

Диплом является государственным документом
о профессиональной подготовке

Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер **4167**



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано Григорьеву Юрию Александровичу (фамилия, имя, отчество)
 в том, что он(а) с 25 марта 2013 г. по 19 апреля 2013 г.
 повышал(а) свою квалификацию в (на) Международной
 академии оценки и консалтинга
 по программе: "Сыночная
 деятельность"

в объеме 104 часа (количество часов)
 За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
1. Обязательные дисциплины	72	
2. Дисциплины по выбору	32	
3. Итоговой комплексной экзамен		отлично

Прошел(а) стажировку в ИИИ (наименование организации) нет

выполнил(а) итоговую работу нет (подпись и тема)



Город Москва

Товарный знак, Москва, 2011

ООО «Оценка 37»
www.ocenka37.ru

Свидетельство является государственными документами
 о повышении квалификации

Регистрационный номер

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Ивановский государственный химико-технологический университет»
Институт дополнительного профессионального образования

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

372402436581

Документ о квалификации

Регистрационный номер
129-2016

Города
Иваново

Дата выдачи
16 мая 2016 года

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

**Пророков
Юрий Александрович**

с 19 апреля 2016 г. по 16 мая 2016 г.

прошел(а) повышение квалификации в
**Институте дополнительного профессионального
образования ИХТУ**

по дополнительной профессиональной программе

**Оценочная деятельность
в объеме 104 часа**

за время обучения сдал(а) экзамены и зачеты
по основным дисциплинам программы

Наименование	Объем	Оценка
1. Обязательные дисциплины	72 часа	
2. Дисциплины по выбору	32 часа	
3. Итоговый комплексный экзамен		отлично



С. П. П.
Руководитель
Секретарь

МП

000 «Оценка 37»
www.ocenka37.ru

Частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт непрерывного образования»

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

**Пророков
Юрий Александрович**

с 25 января 2019 г. по 15 марта 2019 г.

прошёл(ла) повышение квалификации в

Институте непрерывного образования

по дополнительной профессиональной программе

Оценочная деятельность
в объёме **104 часа**

372409080591

за время обучения сдал(а) экзамены и зачёты
по основным дисциплинам программы

Документ о квалификации

Регистрационный номер
348-2019

Города
Иваново

Дата выдачи
15.03.2019

Наименование	Объём	Оценка
1. Обязательные дисциплины	72 часа	
2. Дисциплины по выбору	32 часа	
3. Итоговый комплексный экзамен		зачтено



Руководитель

Секретарь

ООО «Оценка 37»

www.ocenka37.ru

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Федеральное государственное

бюджетное образовательное учреждение

высшего образования

«Саратовский государственный технический

университет имени Гагарина Ю.А.»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП 003897

Документ о квалификации

Регистрационный номер

00978Д

Дата выдачи

31 мая 2017 г.

Действителен при предъявлении диплома
о среднем профессиональном или высшем образовании

ООО «Оце́нка 37»
www.ocenka37.ru

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Пророков Юрий Александрович

за время обучения в период

с 27 февраля 2017 г. по 31 мая 2017 г.

освоил(а) программу профессиональной переподготовки

«Строительно-техническая экспертиза» (548 часов)

Аттестационная комиссия решением от

31 мая 2017 г. № 51

диплом предоставляет право на ведение профессиональной деятельности в сферах:

- и строительных объектов, функционально связанных с ними, в том числе с целью проведения их оценки;
- Исследование состояния и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих свойств;
- Исследование возможности и условий выполнения работ в условиях повышенной опасности;
- Исследование возможности выполнения работ в условиях повышенной опасности;
- Исследование состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, технических и других свойств;
- и строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества выполнения работ, использования материалов и изделий;
- Исследование помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных землетрясением (пожаром) с целью определения степени и характера повреждений;
- и объектов земельных участков, в том числе с определением их границ на местности;
- Работы по проведению экспертиз в указанных сферах.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ

регистрации в Едином государственном реестре систем добровольной сертификации
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
Reg № РОСС RU.3842.04.ФБЭО

Орган по сертификации «ВОЛГОДОРТРАНС-ЭКСПЕРТИЗА» при ФГБОУ ВО «Саратовский государственный технический университет имени Гагарина Ю.А.» в соответствии с правилами функционирования системы добровольной сертификации услуг осуществляемых в рамках экспертиз различного уровня (судебных, технических, экономических, проектных) и при проведении исследований испытательными лабораториями (центрами) Reg № РОСС RU.3842.04.ФБЭО/001

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

№ RU.3842.04.ФБЭО/001/VDT0534

Настоящий сертификат удостоверяет, что

Пророков Юрий Александрович

**соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым эксперту по направлениям:**

- Исследование строительных объектов и территорий, функционально связанных с ними, в том числе с целью проведения их оценки;
- Исследование обстоятельств несчастного случая в строительстве с целью установления его причин, условий и механизма, а также круга лиц, в чьи обязанности входило обеспечение безопасных условий труда;
- Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела;
- Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определения технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств;
- Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий;
- Исследование помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных залливом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта;
- Исследование объектов землеустройства и земельных участков, в том числе с определением их границ на местности;
- Рецензирование экспертных заключений.

Дата регистрации: 31 мая 2017г.

Действительно до 31 мая 2020г.

Руководитель органа
по сертификации
к.т.н



Андронов С.Ю.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ивановский государственный химико-технологический университет»
Институт дополнительного профессионального образования

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Пророков
Юрий Александрович**

с 08 ноября 2014 г. по 28 февраля 2015 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

Институте дополнительного профессионального образования ИГХТУ по дополнительной профессиональной программе «Эксперт-техник»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372400615551

Решением от

28 февраля 2015 г. аттестационной комиссии

диплом предоставляет право

на ведение профессиональной деятельности в сфере
**независимой технической экспертизы
транспортных средств**

Документ о квалификации

Регистрационный номер
055-2015

Города
Иваново

Дата выдачи
28.02.2015



ООО «Оценка 37»
www.ocenka37.ru

121170, г.Москва,
ул. Генерала Ермолова, д.2

(495) 226-63-39
(916) 238-08-00

finsudexpert@mail.ru
www.finsudexpert.ru



СОЮЗ
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ
СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ

2, Generala Yermolova Str.
Moscow, Russia, 121170

(495) 226-63-39
(916) 238-08-00

finsudexpert@mail.ru
www.finsudexpert.ru

ООО «Оценка 37»

СВИДЕТЕЛЬСТВО www.ocenka37.ru

15 января 2020г.

№ 562

ВЫДАНО

***Пророкову Юрию
Александровичу***

Паспорт: серия 24 06 № 298564 выдан 13.04.2007 г. Отделом внутренних дел Ленинского района города Иваново

В ТОМ, ЧТО ОН ЯВЛЯЕТСЯ ЧЛЕНОМ
СОЮЗА
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ СУДЕБНЫХ
ЭКСПЕРТОВ

Генеральный директор



А.В. Верхозина-Рогич