



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Ивановской области

Кавалерийская ул., д. 5, г. Иваново, 153013
тел. (4932) 35-34-33, факс (4932) 53-50-31

11.09.2018

№ 12056

На № _____ от _____

Комиссия по рассмотрению споров
о результатах определения
кадастровой стоимости при Управлении Росреестра
по Ивановской области

УВЕДОМЛЕНИЕ
по результатам рассмотрения заявления
о пересмотре кадастровой стоимости

Настоящим уведомляем Вас о следующем.

В соответствии со статьей 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Ивановской области решением от 06 сентября 2018 года № 19 определила кадастровую стоимость объекта недвижимости – земельного участка с кадастровым номером 37:13:000000:799, расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, в районе населенных пунктов: Миловка, Выголово, Попково, Чурилово, Кренево, Филисово, Ивашково, Касимовка, Спасское, Церковное, Левашиха, Остров, Ногино, Козлово, Орешки, его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Приложение: выписка из решения Комиссии
от 06.09.2018 № 19 на 1 л. в 1 экз. в каждый адрес.

Председатель комиссии

ВЫПИСКА ИЗ РЕШЕНИЯ

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24
октября 2012 года № П/459 (с изменениями) в Ивановской области, при Управлении
Росреестра по Ивановской области (далее – Комиссия),
от “ 06 ” сентября 2018 года № 19

Комиссия в составе:

председатель комиссии	_____	Заместитель руководителя Управления Росреестра по Ивановской области (должность)
заместитель председателя комиссии	_____	Директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ивановской области (должность)
член комиссии	_____	Ведущий советник отдела приватизации, ценных бумаг, организации оценки Департамента управления имуществом Ивановской области (должность)
при участии секретаря комиссии	_____	Начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Ивановской области (должность)

поступившее в комиссию “ 24 ” августа 2018 г. от

Шиланкова Алексея Александровича, являющегося
(указываются фамилия, имя, отчество заявителя)

на основании доверенности от 25.06.2018 № б/н.

заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Земельный участок (указывается вид объекта недвижимости)
кадастровый номер	37:13:000000:799 (указывается кадастровый номер объекта недвижимости)
местоположение	Ивановская область, Приволжский район, в районе населенных пунктов: Миловка, Выголово, Попково, Чурилово, Кренево, Филисово, Ивашково, Касимовка, Спасское, Церковное, Левашиха, Остров, Ногино, Козлово, Орешки (указывается местоположение объекта недвижимости)
адрес	Ивановская область, Приволжский район, в районе населенных пунктов: Миловка, Выголово, Попково, Чурилово, Кренево, Филисово, Ивашково, Касимовка, Спасское, Церковное, Левашиха, Остров, Ногино, Козлово, Орешки (при наличии указывается адрес объекта недвижимости)

поданного по основанию установления рыночной стоимости объекта недвижимости
(далее – заявление), в размере 36 985 000 рублей

(Тридцать шесть миллионов девятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей
(цифрами и прописью указывается величина рыночной стоимости)

по состоянию на " 07 " декабря 2016 г.,
 в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:13:000000:799,
 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчёте об оценке
 от 24.08.2018 № 678-06.18 (далее – отчёт об оценке), составленном
 (указываются дата составления и порядковый номер отчета)
 оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Пророков
 Юрий Александрович

Ассоциация «Саморегулируемая
 организация оценщиков «Экспертный
 совет»

Свидетельство от
 27.04.2018 № 2513

(фамилия, имя, оценщика)

(наименование саморегулируемой организации
 оценщиков членом которой является оценщик)

(реквизиты документа, подтверждающего
 членство оценщика в саморегулируемой
 организации оценщиков)

Заявителем не представлено в комиссию положительное экспертное заключение о соответствии отчёта об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчёт об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ:

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от:
 кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером
 37:13:000000:799, определённой в размере 65 252 942,63 рублей
 (Шестьдесят пять миллионов двести пятьдесят две тысячи девятьсот сорок два) рубля, 63 коп.

(цифрами и прописью указывается величина кадастровой стоимости)

по состоянию на «07» декабря 2016 года, и утверждённой Актом определения кадастровой
 стоимости от 07.12.2016 № 37:13:000000

(указываются реквизиты акта, которым утверждена кадастровая стоимость)

(далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), в размере более 30%, а именно:
 43,3% (сорок три целых, три десятых) процента

(цифрами и прописью указывается величина отличия в процентах)

Оформление и содержание отчёта об оценке соответствует требованиям статьи 11
 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в
 Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в
 отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным
 федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной
 стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Председатель комиссии

_____ подписано
 (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

_____ подписано
 (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

Верно

Секретарь комиссии

_____ подписано
 (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

11.09.2018