



Перечень документов, необходимых для проведения кадастровых работ

Для заключения договора:

- от юридических лиц – полная карточка предприятия,
- от физических лиц – гражданский паспорт (страница с фотографией и с текущей пропиской).

Документы для подготовки межевого плана:

1.1) Свидетельство о праве собственности / выписка из ЕГРН (если собственников несколько, то свидетельство от каждого собственника) на земельный участок.

ИЛИ

- 1.2) Документы – основания права собственности (договор купли-продажи, договор дарения и т.п.) / договор аренды земельного участка.
- 2) Технический паспорт, кадастровый паспорт на помещение, здание / выписка из ЕГРН (если есть зарегистрированное здание).

Документы для подготовки технического плана:

В случае строительства или реконструкции жилого здания:

1.1) Свидетельство о праве собственности / выписка из ЕГРН (если собственников несколько, то свидетельство от каждого собственника) на земельный участок.

ИЛИ

- 1.2) Документы – основания права собственности (договор купли-продажи, договор дарения и т.п.) / договор аренды земельного участка.
- 2) Технический паспорт, кадастровый паспорт на жилой дом, иные здания на участке / выписка из ЕГРН (если здание зарегистрировано).
- 3) Уведомление о планируемом строительстве или реконструкции для объекта индивидуального жилищного строительства / садового дома.
- 4) Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта ИЖС / садового.

По пунктам 4 и 5 помогаем в оформлении

В случае строительства или реконструкции нежилого здания:

1.1) Свидетельство о праве собственности / выписка из ЕГРН (если собственников несколько, то свидетельство от каждого собственника) на земельный участок.

ИЛИ

- 1.2) Документы – основания права собственности (договор купли-продажи, договор дарения и т.п.) / договор аренды земельного участка.
- 2) Технический паспорт, кадастровый паспорт на помещение, здание, земельный участок / выписка из ЕГРН (если здание зарегистрировано).
- 3) Разрешение на строительство или реконструкцию объекта капитального строительства.
- 4) Проектная документация.
- 5) Акт приемки / Акт ввода объекта в эксплуатацию (если есть).