

## Оценка размера арендной платы (размера платы за временное владение и пользование)

### Документы:

- 1) Свидетельство на помещение, здание, земельный участок / выписка из ЕГРН
- 2) Технический паспорт или план помещений с экспликацией (подготовленный специалистами БТИ)
- 3) Кадастровый паспорт на помещение, здание, земельный участок / выписка из ЕГРН
- 4) Для юридических лиц – полная карточка предприятия  
Для физических лиц – гражданский паспорт (страница с фотографией и с текущей пропиской)
- 5) Состав и качество оцениваемых прав, передаваемых по договору аренды (выбрать или описать по договору аренды):
  - Обременение прав пользования и владения: ограничение на использование ресурсов во времени – *ограничение работы по времени здания в котором расположено оцениваемое помещение / ограничений нет / иное*; ограничения на использование энергетических ресурсов, материальных или иных ресурсов – *не предполагается / иное*
  - Целевое использование – *единственно возможное использование: под офис / производство / ограничений нет / иное*;
  - Срок действия договора аренды – *1 месяц / 1 год / 5 лет / иное*
  - Ответственная сторона за эксплуатационные, коммунальные и административно-хозяйственные расходы – *арендатор (оплачивается по отдельному договору) / арендодатель оплачивает только отопление, все остальное арендатор / полностью арендатор / иное*
  - Ответственная сторона за выполнение ремонтов: текущего ремонта – *арендатор*, капитального – *арендодатель / иное*